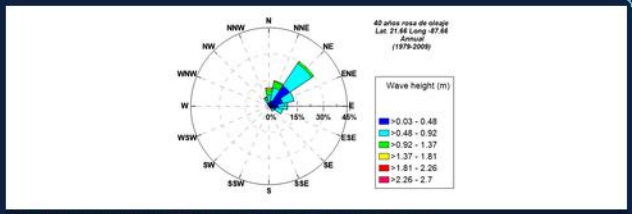
ICCSSA
Ingeniería Civil y Costera del Sureste

Ingeniería costera e inundabilidad

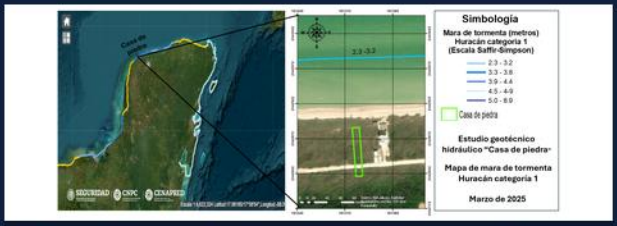
¿A qué altura debes desplantar tu proyecto en la playa para que el mar nunca lo inunde?



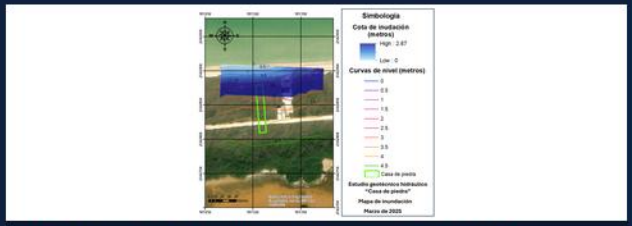
1. Topografía y curvas de nivel a cada 0.50 m



2. Clima marítimo: 40 años de datos de oleaje



3. Marea de tormenta por huracán (+2.75 m promedio)



4. Cota máxima de inundación sobre el predio (+2.87 m)

Estudio real en Sisal, Yucatán: Marea de tormenta + ascenso de ola (wave run-up) = +2.87 m SNMM

Certeza matemática para diseñar y construir frente al mar

En ICCSSA determinamos el nivel exacto de piso terminado (NPT) que protege tu obra:

- **Análisis estadístico de 40 años de clima marítimo:**
  Procesamos cuatro décadas de registros oceánicos (WAVEWATCH III) y simulamos la propagación del oleaje desde aguas profundas hasta la rompiente de tu predio.
- **Cálculo de marea de tormenta y ascenso de ola (wave run-up):**
  Sumamos la sobreelevación del mar provocada por huracanes y el alcance máximo del oleaje sobre la pendiente de la playa para obtener la mancha real de inundación.
- **Blindaje estructural y sustento legal ante SEMARNAT:**
  Evita que plantas bajas, albercas y cisternas colapsen en el primer norte o huracán, cumpliendo con los estudios técnicos exigidos en la Manifestación de Impacto Ambiental.

★ **Estudios ejecutados en Sisal, San Benito, Telchac, Chuburná, Chelem y El Cuyo.**

¡No construyas a ciegas en la costa, blinda tu proyecto hoy!

Solicita el estudio de cota máxima de inundación para tu terreno frente al mar

Edgar Alvarez Téllez Girón • WhatsApp: +52 999 636 6666 • www.iccssa.net